

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 40

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 62,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-18 378

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 360	8 596	1 см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	12 844	12 844
			2 банк 1,5%	178	178
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	1 737	1 595		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 097	10 192		13 022	13 022
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	372	342		247	247
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	372	342		247	247
итого по жилищным и коммунальным услугам	11 469	10 534		13 269	13 269
пени	1 464	1 344			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 932	11 878		13 269	13 269
Сумма переплаты (задолженности)					-1 391
процент оплаты арендаторы		91,85			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-19 769

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Вокзальная д. 40**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 62,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-18378

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	111,784
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	69
февраль	управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	111,784
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	69
март	управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	111,784
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплате услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	69
	ТО электрооборудования по графику	134
апрель	управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	111,784
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	69
май	управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	111,784
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	69
	Консервация СО	170
июнь	управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	111,784
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	69
	Ревизия СО по графику	6 644

июль	управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	69
	Опрессовка СО	964
август	управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	69
сентябрь	управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	69
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	69
	Запуск СО	1 027
Ревизия эл.оборудования по графику	245	
ноябрь	управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	69
декабрь	управление многоквартирным домом 62,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	157
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	69
Итого:		12 844